



ახალი დახურული უბანი
ლისის ტბასთან



ლისის ტბა თქვენი სახლიდან

300 მეტრში

ლისის
ტბა

WWW.ORIENTIRI.GE

მდებარეობა

- ➔ პროექტი მდებარეობს ლისის ტბის ნაპირთან მხოლოდ **300 მეტრში**, ხოლო **ცენტრალური (ლევო კვაჭაძის) ქუჩიდან** სულ რაღაც **500 მეტრში**.
- ➔ პროექტიდან 500 მეტრის რადიუსშია **4 ნამყვანი სკოლა**.



ლისის
ტბა



საფეხმავლო ბილიკი
ლისის ტბამდე

სკოლა-ლიცეუმი
"მნიგნობართუხუცესი"

ბრიტანულ-ქართული
აკადემია

➔ უბნიდან ლისის ტბაზე მისვლა შესაძლებელი იქნება საფეხმავლო ბილიკით, რაც მოგცემთ საშუალებას შეუფერხებლად ისარგებლოთ **ლისის ტბის ეკოსისტემით**.



ტბა

ლისი
ტოპოგრაფი

ორიენტირი
ლისი

ბრიტანულ-ქართული
აკადემია

ორიენტირი ლისი მდებარეობს თბილისის ერთ-ერთ ყველაზე დინამიკურად განვითარებად ადგილას. პროექტთან სულ რაღაც 500 მეტრის რადიუსშია თბილისში ყველაზე პრესტიჟული კერძო დასახლების უბნები, როგორებიცაა „ლისი ტოპოგრაფი“ და „ტბა“.

პროექტის შესახებ

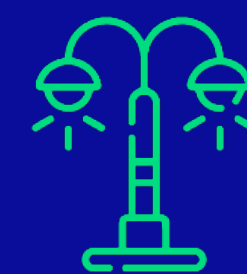


- ➔ **ლისი ორიენტირი** ბუტიკური ტიპის კერძო სახლებზე გათვლილი უბანია ლისის ტბის ნაპირთან, სადაც მხოლოდ 24 ოჯახი იცხოვრებს. პროექტი სრულდება 2026 წლის მაისში.
- ➔ პროექტს ახორციელებს სამშენებლო კომპანია **GRG (WWW.GRGROUP.GE)**, რომელიც 2013 წლიდან აქტიურად მართავს მსხვილ ინფრასტრუქტურულ პროექტებს საქართველოს მასშტაბით.
- ➔ პროექტის მენეჯმენტს ახორციელებს საქართველოს უძრავი ქონების სააგენტო **WWW.GREA.GE**



WWW.ORIENTIRI.GE

ინფრასტრუქტურულად გამართულ უბანში დაგხვდებით:



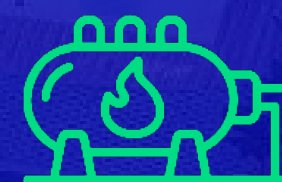
გარე
განათება



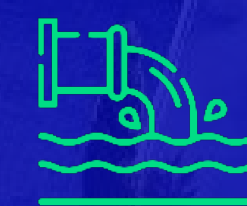
წყალი



დენი



გაზი



კანალიზაცია



ინტერნეტი



სანიაღვრე
სისტემა





ტერიტორიაზე მოეწყო
ასფალტირებული გზა
საფეხმავლო ბილიკებით



WWW.ORIENTIRI.GE

გეგნებით შესაძლებლობა იცხოვროთ
დაცულ უბანში **ლისის ტბის ნაპირთან**



WWW.ORIENTIRI.GE

ერტიანი დოზაჟის სისტემა მთელს უბანში

➤ ნაკვეთს შესასვლელის
მხრიდან ექნება ბეტონის
ცოკოლის და დეკის მასალის
კომბინაციით შესრულებული
1.8 მეტრამდე სიმაღლის

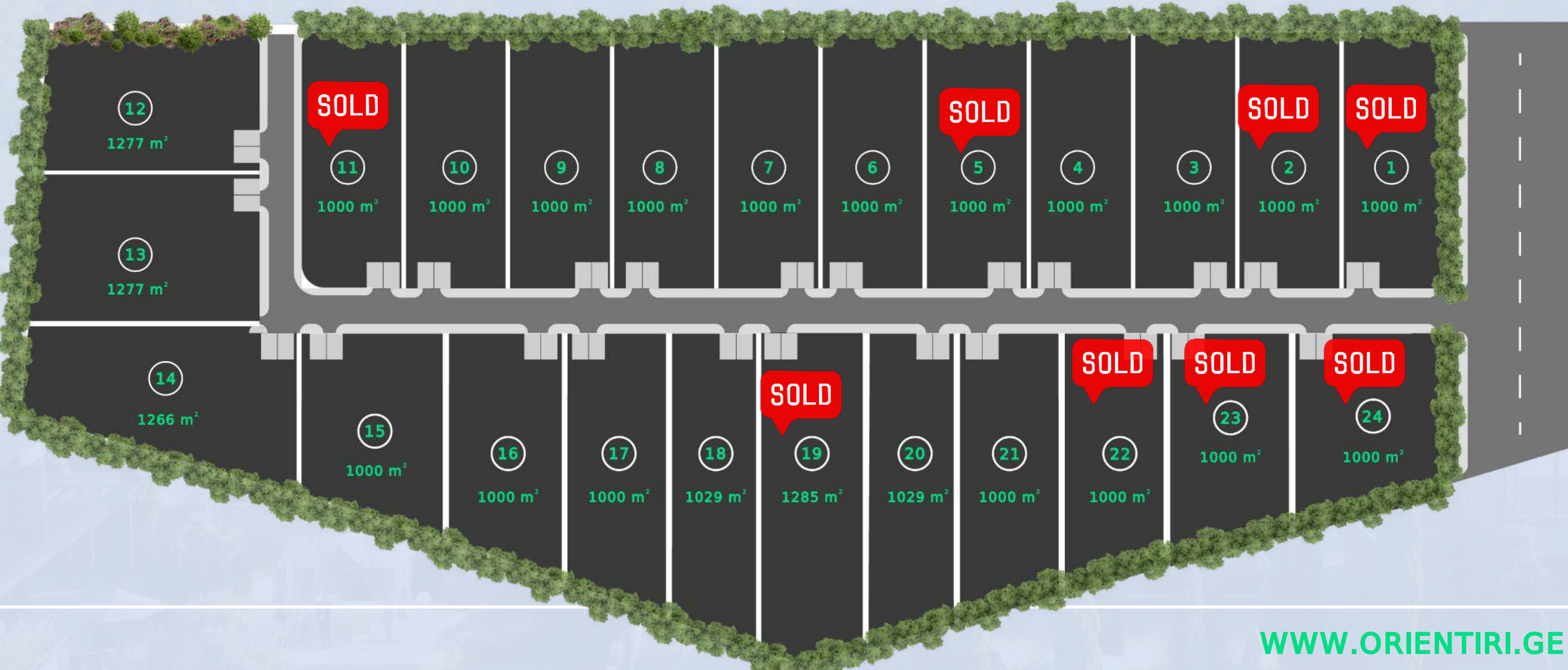
ღობე

➤ ნაკვეთს ექნება **4 მეტრი**
სიგანის ჭიშკარი და
შესასვლელი კარი

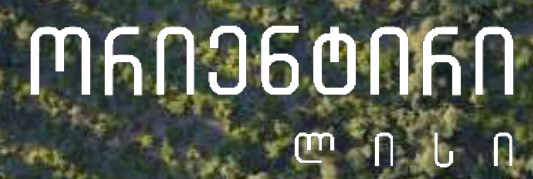


შეაჩივებთ მონის ნაკვეთი

1000 33.2-456



WWW.ORIENTIRI.GE



WWW.ORIENTIRI.GE

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები

➔ სამშენებლო კოეფიციენტები:

K1 - 0.3 K2 - 1 K3 - 0.6

➔ დაშვებული სიმაღლე: 12 მ

➔ მიწის ნაკვეთის სტატუსი:

სასოფლო სამეურნეო

- სტატუსის შეცვლა შესაძლებელია
მყიდველის სურვილისამებრ

➔ განაშენიანების არეალი:

- გზის მხრიდან 6 მეტრი
- უკანა მხრიდან 3 მეტრი
- სამეზობლო მიჯნაზე 1 მეტრი





032 2 500 316

WWW.ORIENTIRI.GE

გაყიდვების ოფისი | ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. 2ბ

